|  |
| --- |
| Приложение №1 |
| к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

**УСЛОВИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**1 РАЗДЕЛ: ОБЩИЙ**

**1.1. Условия и договор**

1.1.1. Отношения между Потребителем и Теплоснабжающей организацией регулируют эти правила (далее — **Условия**) и договор, заключённый между сторонами (далее — **Договор**). Условия имеют обязательный характер для сторон договора.

1.1.2. Положения Договора дополняют Условия (если иное не определено в Условиях). Если Договор и Условия противоречат друг другу, Договор имеет преимущество в части противоречия.

1.1.3. Используемые в Договоре термины:

Автоматизированная информационно-измерительная система учета тепловой энергии и теплоносителя (АИИС) – автоматизированная система дистанционного съема показаний учета тепловой энергии.

УСПД – устройство сбора и передачи данных.

**1.2. Условия подачи энергетических ресурсов**

1.2.1. Теплоснабжающая организация подает энергетические ресурсы Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение №3 к настоящему Договору).

Сведения об объектах Потребителя приведены в Приложении №4 к настоящему Договору.

1.2.2. Потребитель обеспечивает прием, учет, рациональное использование энергетических ресурсов, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с планируемыми объемами потребления энергетических ресурсов, согласованными Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору, и максимумами тепловых нагрузок, предусмотренными в Приложении №4 к настоящему Договору.

1.2.3. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

1.2.4. Поставка Потребителю горячей воды осуществляется круглогодично, либо в отопительный период, если данное условие предусмотрено требованиями технической документации и иными обязательными требованиями. Поставка потребителю горячей воды может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

**2 РАЗДЕЛ: ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ПОСТАВЛЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЮ. ПРИБОРЫ УЧЕТА**

**2.1. Порядок определения планируемого объема потребления энергетических ресурсов**

Планируемый объем потребления энергетических ресурсов определяется исходя из максимальных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №4 к настоящему Договору, и указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

Потребитель имеет право направить заявку на изменение порядка определения такого объема потребления энергетических ресурсов не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего Договора, при наличии оснований, предусмотренных законодательством РФ.

**2.2. Порядок определения фактического объема потребления энергетических ресурсов**

2.2.1. Коммерческий учет энергетических ресурсов за исключением порядка определения объема потребленной тепловой энергии в нежилом помещении, расположенном в многоквартирном доме, осуществляется в соответствии с требованиями установленными Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее - Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (далее - Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), и условиями настоящего Договора.

Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с утвержденными Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Учет количества потребленных энергетических ресурсов осуществляется приборным методом по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организацией приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №5 к настоящему Договору, с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы (при наличии), в том числе в отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, если иное не установлено Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

Учет количества потребленных энергетических ресурсов для целей осуществления расчетов за горячую воду должен обеспечивать отдельное определение объемов тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых на нужды горячего водоснабжения объектов Потребителя.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергетических ресурсов увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности) на величины расчетных потерь тепловой энергии в трубопроводах и нормативных утечек в тепловых сетях, указанные в Приложении №4 к настоящему Договору, от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. №325, (далее – Порядок определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя) и Приложением №6 к настоящему Договору.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, а также устройств сбора и передачи данных Теплоснабжающей организации, установленного на принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Если объект Потребителя на дату заключения настоящего Договора не оборудован приборами учёта, после установки прибора учёта Потребитель обязан обеспечить допуск вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию в соответствии с требованиями, действующего законодательства РФ.

Стороны пришли к соглашению использовать в расчетах показания вновь установленного прибора учета (в том числе в случае замены прибора учёта) с даты, указанной в акте допуска прибора учета в эксплуатацию, подписанном комиссией в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, без оформления соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2.2. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учёта, выходе прибора учёта в расчётном периоде из строя, либо при нарушении установленных договором сроков предоставления показаний приборов учета за расчётный период, являющихся собственностью Потребителя, нештатных ситуациях в работе прибора учёта, возникших в расчётном периоде, количество потреблённой Потребителем тепловой энергии Q, Гкал определяется в отношении объекта, не являющегося нежилым помещением, расположенным в многоквартирном доме, Теплоснабжающей организацией расчетным (приборно-расчетным) методом по формуле (1):

, где:

2.2.2.1. - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем за период штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, Гкал.

2.2.2.2. - количество тепловой энергии, потреблённое Потребителем в расчётном периоде за период нештатных ситуаций в работе прибора учёта, продолжительность которых составляет не более 15 дней в течение расчётного периода, Гкал. определяется по формуле (2):

, где:

- время штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, ч;

- период нештатной работы прибора учёта в расчётном периоде, ч.

2.2.2.3[[1]](#footnote-2). – количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в расчётном периоде на нужды отопления и вентиляции за период неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, если непрерывная продолжительность неисправности, истечения срока поверки, вывод из работы прибора учета не превысила 30 суток, или за период нештатных ситуаций в работе прибора учёта, если их продолжительность составила от 15 до 30 суток в расчётном периоде, Гкал. определяется по формуле (3):

, где:

- расчётное количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды горячего водоснабжения за период штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, Гкал. определяется по формуле 8 настоящих Условий с подстановкой вместо величины величины . При наличии отдельного прибора учета тепловой энергии на нужды горячего водоснабженияпринимается равным 0;

- расчётное количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на технологические нужды за период штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, Гкал. определяется по формуле 9 настоящих Условий с подстановкой вместо величины величины . При наличии отдельного прибора учета тепловой энергии на технологические нуждыпринимается равным 0;

- расчетная температура воздуха внутри помещения, °C, принимается в соответствии с «ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» и проектной документацией;

- фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за время выхода прибора учёта из строя в расчётном периоде, °C. определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 3.6. настоящего Договора;

- фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за время штатной работы прибора учёта в расчётном периоде, °C. определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 3.6. настоящего Договора;

- период выхода прибора учёта из строя в расчётном периоде, ч;

В случае, если < 0, принимается равной 0.

2.2.2.4. - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в первом расчётном периоде, за который не представлены показания приборов учета в установленный срок, Гкал. определяется по формуле (4):

, где:

- количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды отопления и вентиляции в первом расчётном периоде, за который не представлены показания приборов учета в установленный срок и который не является первым месяцем отопительного периода либо не относится к межотопительному периоду, Гкал. определяется в соответствии с п. 2.2.2.4.1. настоящих Условий;

- количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды горячего водоснабжения в первом расчётном периоде, за который не представлены показания прибора учета в установленный срок, Гкал. определяется по формуле 5 настоящих Условий. При отсутствии отдельного прибора учета тепловой энергии на нужды горячего водоснабженияпринимается равным 0.

2.2.2.4.1. Количество тепловой энергии определяется по формуле (4.1):

, где:

– количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем за период штатной работы прибора учета в предыдущем расчётном месяце отопительного периода, Гкал;

- расчётное количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды горячего водоснабжения за период штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном месяце отопительного периода, Гкал. определяется по формуле 8 настоящих Условий с подстановкой вместо величины величины . При наличии отдельного прибора учета тепловой энергии на нужды горячего водоснабженияпринимается равным 0;

- расчётное количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на технологические нужды за период штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном месяце отопительного периода, Гкал. определяется по формуле 9 настоящих Условий с подстановкой вместо величины величины . При наличии отдельного прибора учета тепловой энергии на технологические нуждыпринимается равным 0;

– количество часов штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном месяце отопительного периода, ч;

– фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за расчётный период, °C. определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 3.6. настоящего Договора;

– фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за предыдущий расчётный период, °C. определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 3.6. настоящего Договора;

– количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, ч.

В случае, если < 0, принимается равной 0.

2.2.2.5. - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в расчётном периоде на нужды горячего водоснабжения при наличии отдельного учета за период временной неисправности прибора учёта, если непрерывная продолжительность неисправности не превысила 30 суток, или за период нештатных ситуаций в работе прибора учёта, если их продолжительность не превысила 30 суток в расчётном периоде, или за период временной неисправности в межотопительный период прибора учёта, не являющегося отдельным прибором учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, если непрерывная продолжительность неисправности не превысила 30 суток, Гкал. определяется по формуле (5):

, где:

- количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем за период штатной работы прибора учёта в предыдущем расчетном периоде, м3;

- время штатной работы прибора учета в предыдущем расчетном периоде, ч.

2.2.2.6. - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в расчётном периоде на нужды отопления при отсутствии приборов учета, при выходе приборов учёта из строя, если непрерывная продолжительность неисправности превысила 30 суток в расчетном периоде, при нештатных ситуациях в работе прибора учета продолжительностью более 30 суток расчётного периода, а также при нарушении сроков представления показаний приборов учета за расчетный период, который является первым месяцем отопительного периода, Гкал. определяется по формуле (6):

, где:

- максимальная тепловая нагрузка на отопление объектов теплопотребления Потребителя согласно Приложению №4 к настоящему Договору, Гкал/ч;

- расчетная температура наружного воздуха, принятая для проектирования систем отопления, согласно Приложению №4 к настоящему Договору, °C.

2.2.2.7. - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в расчётном периоде на нужды вентиляции при отсутствии приборов учета, при выходе приборов учёта из строя, если непрерывная продолжительность неисправности превысила 30 суток в расчетном периоде, при нештатных ситуациях в работе прибора учета продолжительностью более 30 суток расчётного периода, а также при нарушении сроков представления показаний приборов учета за расчетный период, который является первым месяцем отопительного периода либо относится к межотопительному периоду, Гкал. определяется по формуле (7):

, где:

- максимальная тепловая нагрузка на вентиляцию объектов теплопотребления Потребителя согласно Приложению №4 к настоящему Договору, Гкал/ч;

- расчетная температура наружного воздуха принятая для проектирования систем вентиляции, согласно Приложению №4 к настоящему Договору, °C.

2.2.2.8. - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем на нужды горячего водоснабжения при отсутствии отдельного прибора учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, при нарушении срока представления показаний такого прибора учета за второй и последующие расчетные периоды подряд, при выходе из строя, если в расчетном периоде была превышена непрерывная продолжительность неисправности в 30 суток, или при нештатных ситуациях в работе продолжительностью более 30 суток расчётного периода такого прибора учёта, при временной неисправности в отопительный период прибора учёта, не являющегося отдельным прибором учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, если непрерывная продолжительность неисправности не превысила 30 суток, при нарушении срока представления показаний прибора учета, не являющегося отдельным прибором учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, Гкал. определяется по формуле (8):

, где:

– средняя часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение объектов теплопотребления Потребителя согласно Приложению №4 к настоящему Договору, Гкал/ч;

- при отсутствии отдельного прибора учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, при нарушении срока представления показаний такого прибора учета за второй и последующие расчетные периоды подряд, при выходе из строя, если в расчетном периоде была превышена непрерывная продолжительность неисправности в 30 суток, или при нештатных ситуациях в работе продолжительностью более 30 суток расчётного периода такого прибора учёта, при нарушении срока предоставления показаний прибора учета, не являющегося отдельным прибором учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения – количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде; при неисправности прибора учета, не являющегося отдельным прибором учёта тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, истечения срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, если непрерывная продолжительность неисправности, истечения срока поверки, вывод из работы прибора учета не превысила 30 суток, или за период нештатных ситуаций в работе прибора учёта, если их продолжительность составила от 15 до 30 суток в расчётном периоде, – период выхода прибора учёта из строя в расчётном периоде, ч.

2.2.2.9. - количество тепловой энергии, потреблённой Потребителем в расчётном периоде на технологические нужды при отсутствии прибора учёта, нарушении срока предоставления показаний прибора учёта, выходе прибора учёта из строя, нештатной работе прибора учёта более 15 суток в расчётном периоде, Гкал. определяется по формуле (9):

, где:

- максимальная тепловая нагрузка на технологические нужды объектов теплоснабжения Потребителя согласно Приложению №4 к настоящему Договору, Гкал/ч;

- при отсутствии прибора учёта или нарушении срока предоставления показаний – количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, при выходе прибора учёта из строя или нештатной ситуации в работе прибора учёта – период выхода прибора учёта из строя в расчётном периоде, ч.

2.2.2.10. - потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов, а также с нормативной и сверхнормативной утечкой в тепловых сетях и системах теплопотребления Потребителя за расчётный период, Гкал. определяется только в части, не учитываемой , по формуле (10):

, где:

- сумма потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя с учетом продолжительности подачи тепловой энергии в расчетном периоде, Гкал. рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя и Приложением №6 к настоящему Договору.

- сумма потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя с утечкой теплоносителя, Гкал.

*Формула включается при наличии согласия потребителя:*

Qут. определяется Теплоснабжающей организацией по формуле (11):

где:

- количество потреблённого потребителем теплоносителя в связи, соответственно, с утечкой теплоносителя в тепловых сетях и системах теплопотребления Потребителя и с целью заполнения тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя в начале отопительного периода, м3. определяются в соответствии с п.2.3 настоящих Условий;

- удельная теплоемкость воды, ккал/(кг⋅0С). Величина принимается равной 1 ккал/(кг⋅0С);

- плотность воды, т/м3. Величина принимается равной 1 т/м3;

- температура сбрасываемой воды, °C. Принимается по данным актов обнаружения и устранения утечек;

- температура холодной воды в отопительный и межотопительный периоды, соответственно принимается tх.з.=5 °C, tх.л.=15 °C.

2.2.3. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных договором сроков предоставления показаний приборов учета тепловой энергии, являющихся собственностью Потребителя, объем энергетических ресурсов, поставленный Потребителю в отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным (приборно-расчетным) методом в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае наличия отдельного введенного в коммерческую эксплуатацию и работоспособного прибора учёта горячей воды при нарушении установленных договором сроков предоставления показаний такого прибора учета, являющегося собственностью Потребителя, объем поданной (полученной) горячей воды, поставленный Потребителю в отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, с 1-го по 6-ой расчетные периоды, за которые не предоставлены показания приборов учета, определяется исходя из:

• среднечасового количества поданной горячей воды на основании показаний приборов учета за последний год или за фактически отработанное время (в случае, когда период работы прибора учёта составляет менее года), если фактический период работы прибора учета составляет 60 и более дней;

• гарантированного (договорного) объема подачи горячей воды, если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней.

При отсутствии показаний введенных в коммерческую эксплуатацию и работоспособных приборов учета объем поданной (полученной) горячей воды для 7-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания приборов учета, определяется исходя из норм действующего законодательства РФ.

2.2.4. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета или при возникновении сбоя в передаче данных в автоматизированную информационно-измерительную систему Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую прибор учета организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 2.2.5.1 настоящих Условий.

При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода энергетических ресурсов за отчетный период производится расчетным путем.

2.2.5. Представление (снятие) показаний приборов учета, подключенных к автоматизированной информационно-измерительным системе учета тепловой энергии и теплоносителя, осуществляется дистанционно с использованием такой системы. Отчет показаний приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, может быть направлен Теплоснабжающей организацией в адрес Потребителя по его требованию в электронном виде на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре.

При возникновении сбоя в передаче данных в автоматизированную информационно-измерительную систему учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя устройства сбора и передачи данных каналообразующего оборудования и или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний узлов учета Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в предусмотренный п. 2.2.5.1 настоящих Условий срок актуальные показания коммерческих приборов учета.

2.2.5.1. Потребитель, имеющий приборы учета, не подключенные к автоматизированной информационно-измерительным системе учета тепловой энергии и теплоносителя, представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно:

- сведения о показаниях приборов учета, установленные в объекте, не являющемся нежилым помещением в многоквартирном доме, снятых по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

- сведения о показаниях приборов учета, установленные в нежилом помещении, расположенном в многоквартирном дома, снятых по состоянию на 23 - 25 число текущего месяца, до окончания 25 числа расчетного месяца, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются в виде отчета о теплопотреблении (потребления тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, в том числе теплоносителя на нужды горячего водоснабжения) любым доступным способом[[2]](#footnote-3), в том числе: по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде и направленные в виде электронной копии с адреса электронной почты Потребителя, указанного в реквизитах Договора, по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

2.2.6. В целях контроля объемов поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя Теплоснабжающая организация либо Потребитель или теплосетевая организация вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета при условии уведомления одной из сторон договора другой стороны договора об использовании таких приборов учета.

В случае различия показаний контрольных (параллельных) приборов учета и основных приборов учета более чем на погрешность измерения таких приборов учета за период, составляющий не менее одного расчетного месяца, лицо, установившее контрольный (параллельный) прибор учета, может потребовать у другой стороны проведения учета внеочередной поверки эксплуатируемого этой стороной прибора учета.

Показания контрольного (параллельного) прибора учета используются в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя на период неисправности, поверки основного прибора учета, а также в случае нарушения сроков представления показаний приборов учета.

2.2.7. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной организации к узлам учета и приборам учета Потребителя для проверки показаний приборов учета, снятия архивов данных приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При выявлении расхождений фактических данных архивов приборов учета Потребителя с данными, представленными ранее Потребителем в виде отчета о теплопотреблении, Теплоснабжающая организация составляет Акт с указанием выявленного факта расхождений. Такой акт является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя.

2.2.8. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления, указанных в Приложении №4 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

2.2.9.[[3]](#footnote-4) С целью организации дистанционного доступа к данным прибора учета Теплоснабжающая организация вправе обеспечить монтаж устройств сбора и передачи данных на приборах учета тепловой энергии.

Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации возможность монтажа устройств сбора и передачи данных на приборах учета тепловой энергии, предоставляет дистанционный доступ для подключения прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации и решает вопросы подключения, указанного УСПД к системе электроснабжения.

Теплоснабжающая организация предоставляет доступ Потребителю к автоматизированной информационно-измерительной системе для мониторинга работы прибора учета и (или) УСПД, просмотра среднесуточных показаний и формирования отчетов теплопотребления в отношении его приборов учета тепловой энергии, теплоносителя.

**2.3. Порядок определения объема потребления теплоносителя, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, с утечкой в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя**

Количество потребленного теплоносителя, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, с утечкой теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя за расчётный период определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по формуле:

, где:

- объём потреблённого Потребителем за расчётный период теплоносителя, определённый на основании показаний прибора учёта, указанного в Приложении №5 к настоящему Договору, м3. определяется в соответствии с п. 2.3.1 настоящих Условий.

- объём потреблённого Потребителем за расчётный период на нужды горячего водоснабжения теплоносителя, определённый при отсутствии у Потребителя прибора учёта, при выходе прибора учёта из строя, если в расчетном периоде была превышена непрерывная продолжительность неисправности в 30 суток, или при нештатных ситуациях в работе прибора учёта продолжительностью более 30 суток расчётного периода, при нарушении сроков предоставления показаний прибора учёта за второй и последующие расчетные периоды подряд, м3. определяется в соответствии с п.2.3.2 настоящих Условий.

- величина нормативной утечки теплоносителя за расчётный период в тепловых сетях Потребителя от места установки прибора учёта до границы балансовой принадлежности, указанной в Приложении №3 к настоящему Договору, м3. учитывается при установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей: со знаком «+» при установке прибора учета на тепловых сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности тепловых сетей, со знаком «-» при установке прибора учета на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности тепловых сетей. принимается равной величине, согласованной в Приложении №4 к настоящему Договору, м3.

- величина нормативной утечки теплоносителя за расчётный период в тепловых сетях Потребителя, расположенных после границы балансовой принадлежности, указанной в Приложении №3 к настоящему Договору, и в теплопотребляющих установках Потребителя при отсутствии у Потребителя прибора учёта, при выходе прибора учёта из строя, если в расчетном периоде была превышена непрерывная продолжительность неисправности в 30 суток, или при нештатных ситуациях в работе прибора учёта продолжительностью более 30 суток расчётного периода, при нарушении сроков предоставления показаний прибора учёта за второй и последующие расчетные периоды подряд, м3. принимается равным размеру, согласованному в Приложении №4 к настоящему Договору, м3.

- утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, не учтённая показаниями прибора учёта Потребителя, выявленная и оформленная за расчётный период совместными двухсторонними актами Сторон, м3. определяется в соответствии с п.2.3.3 настоящих Условий.

- количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя в первый месяц каждого отопительного периода, м3. определяется в соответствии с п.2.3.4 настоящих Условий в случае, если данная величина не входит в .

2.3.1. Объём определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний прибора учёта Потребителя. При этом:

2.3.1.1. В случае нештатных ситуаций в работе прибора учёта, если их продолжительность составила до 30 суток в расчётном периоде, или при выходе прибора учёта из строя, если непрерывная продолжительность неисправности не превысила 30 суток, объём за период нештатной ситуации или выхода прибора учёта из строя определяется по формуле:

, где:

- объём теплоносителя, потреблённого Потребителем за период штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном периоде, м3;

- время штатной работы прибора учёта в предыдущем расчётном периоде, ч;

- период нештатной работы или выхода из строя прибора учёта в расчётном периоде, ч.

2.3.1.2. При нарушении Потребителем сроков предоставления показаний прибора учёта за первый расчетный период объём за расчётный период определяется по формуле:

, где:

- количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, ч.

2.3.2. Объём определяется Теплоснабжающей организацией по формуле:

, где:

- максимальный расход (разбор) теплоносителя на ГВС, м3/час. определяется в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору.

- количество часов работы системы теплоснабжения в расчётном периоде, ч.

2.3.3. Величина утечки теплоносителя через отверстие повреждения, выявленной за расчётный период в тепловых сетях и системах теплопотребления Потребителя, включает в себя объём теплоносителя, расходуемого на заполнение, и определяется по показаниям прибора учёта, а при его отсутствии, выходе из строя, нештатных ситуациях в его работе по формуле:

, где:

- объём теплоносителя с утечкой через отверстие повреждения, м3;

- объём теплоносителя, расходуемого на заполнение, м3.

2.3.3.1.[[4]](#footnote-5) Количество теплоносителя с утечкой через отверстие повреждения определяется по формуле:

, где:

- площадь живого сечения i-го отверстия (кв. м);

- принимается равным средней величине напора воды в трубопроводе на поврежденном участке; при переломах и разрывах труб H принимается равным средней глубине заложения трубопровода;

- продолжительность утечки с момента обнаружения до отключения поврежденного участка или заделки отверстия трубопровода.

При невозможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

2.3.3.2.[[5]](#footnote-6) Количество теплоносителя, расходуемого на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и cубабонентов определяется по формуле:

= *Vсети.+Vтепл.уст.*, где:

*Vсети, Vтепл.уст* - объёмы тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя, опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя, соответственно, м3.

Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

2.3.4. Потребитель оплачивает объём теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя в первый месяц каждого отопительного сезона в случае, если данная величина не входит в .

Объём теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение, определяется по показаниям прибора учёта, а при его отсутствии, выходе из строя, нештатных ситуациях в его работе в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, по формуле:

= *1,5⋅ Vтепл.сети, вн.сист.*, где:

*Vтепл.сети, вн.сист.* -объем тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и cубабонентов, м3, принимается в соответствии с Приложением №6 к настоящему договору.

**2.4. Порядок определения объема потребления энергетических ресурсов если прибор учета установлен на несколько теплопотребляющих установок, принадлежащих разным лицам**[[6]](#footnote-7)

В случае если прибор учета установлен на несколько теплопотребляющих установок, принадлежащих разным лицам, количество потребленных энергетических ресурсов для каждого из указанных лиц определяется путем распределения объема, определенного исходя из показаний прибора учета, пропорционально максимальным тепловым нагрузкам данных теплопотребляющих установок, в соответствии с достигнутым между ними соглашением о порядке распределения объема (количества) энергетических ресурсов.

**3 РАЗДЕЛ: ИЗМЕНЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК**

**3.1.** Потребитель имеет право не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №4 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями установленными Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

Теплоснабжающая организация обязана рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №4 к настоящему Договору.

**3.2.** Теплоснабжающая организация имеет право проводить мониторинг тепловых нагрузок, установленных в настоящем договоре, в т.ч. при наличии жалоб Потребителя на поставку некачественных энергетических ресурсов и несоблюдении потребителем величины установленной либо измененной максимальной тепловой нагрузки, в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Потребитель обязан обеспечить доступ уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации на объекты теплопотребления для проведения мониторинга тепловых нагрузок и проверки работоспособности установленного ограничивающего оборудования.

При выявлении факта изменения величин тепловых нагрузок, установленных в настоящем договоре, Теплоснабжающая организация осуществляет расчеты за энергетические ресурсы (в случае осуществления расчетов с Потребителем в порядке, предполагающем оплату стоимости использования тепловой мощности) на основе величины тепловой нагрузки, которая была установлена в результате мониторинга (контроля), с расчетного периода, в котором был установлен данный факт. А в случаях, установленных действующим законодательством РФ, производит перерасчет обязательств Потребителя по оплате за энергетические ресурсы за прошедшие расчетные периоды с даты проведения предшествующего мониторинга тепловых нагрузок на основе величины тепловой нагрузки, которая была установлена в результате контроля.

Внесение в настоящий Договор данных об изменении установленных Договором тепловых нагрузок, определенных на основании данных мониторинга, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией 1 экземпляра дополнительного соглашения к Договору, устанавливающего измененные величины тепловых нагрузок, или замечаний к нему в течение 10 рабочих дней со дня поступления Потребителю, дополнительное соглашение к настоящему Договору считается подписанным со стороны Потребителя без разногласий[[7]](#footnote-8).

**4 РАЗДЕЛ: ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ. АВАРИИ. ПЛАНОВЫЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ**

**4.1. Ограничение режима потребления**

4.1.1. Теплоснабжающая организация ограничивает (прекращает) подачу энергетических ресурсов по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Стороны договорились, что снижение объема (Р) или температуры теплоносителя, подаваемого потребителю, по сравнению с объемом (Р) или температурой, определенными в договоре теплоснабжения без предварительного уведомления Потребителя допускается в период, установленный графиком о начале (окончании) отопительного периода, но не более срока, установленного графиком. Указанное отклонение не является нарушением и к нему не подлежит применению условие п. 5.1.1.2 Договора[[8]](#footnote-9).

Предупреждение и уведомление об ограничении (прекращении) режима потребления энергетических ресурсов Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляется Теплоснабжающей организацией любыми доступными способами (почтовым отправлением, электронной почтой, телеграммой, телетайпограммой, факсограммой, телефонограммой, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона либо вручаются непосредственно Потребителю под расписку), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения и уведомления Потребителем.

Отправка предупреждения и уведомления об ограничении (прекращении) посредством почтового отправления, электронной почты, телеграммой, телетайпограммой, факсограммой, телефонограммой, смс-сообщение осуществляется на указанные в настоящем договоре, а также в иных документах, являющихся неотъемлемой частью Договора, адреса и контактные данные.

4.1.2. Ограничение режима потребления в случае, если потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, применяется в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате энергетических ресурсов в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

Теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением Потребителя). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи энергетических ресурсов осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

4.1.3. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках этого Потребителя в присутствии его представителя.

Теплоснабжающая организация не менее чем за 3 дня до введения полного или частичного ограничения режима потребления оповещает Потребителя одним из способов, предусмотренных п. 4.1.1. настоящих Условий, о предстоящем ограничении с указанием времени и требованием обеспечить доступ к теплопотребляющим установкам в присутствии представителя Потребителя.

Потребитель обязуется обеспечить доступ к теплопотребляющим установкам и присутствие своего представителя.

4.1.4. Потребитель обязан в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при прекращении, ограничении и (или) возобновлении подачи энергетических ресурсов.

Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с прекращением, ограничением и (или) возобновлением подачи энергетических ресурсов, предусмотренные Договором, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

**4.2. Аварии**

При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на сетях и (или) установках Потребителя (его субабонентов) Потребитель:

- немедленно (в течение 24 часов с момента обнаружения) уведомляет Теплоснабжающую организацию об аварии по реквизитам, указанным в Договоре;

- самостоятельно отключает поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подаёт заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;

- принимает меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;

- устраняет аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

**4.3. Ремонтные работы**

При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за \_\_\_\_\_ суток Потребитель подаёт заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение энергетических ресурсов субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

Включение отремонтированных установок и сетей Потребителя (их отдельных частей) после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

Теплоснабжающая организация согласовывает Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи энергетических ресурсов для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) Потребителя.

**5 РАЗДЕЛ: ПРАВИЛА ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ**

**5.1. Правила потребления энергетических ресурсов**

5.1.1. Потребитель:

Соблюдает установленные настоящим Договором режимы потребления энергетических ресурсов, а именно:

А) Не превышает максимальный часовой расход теплоносителя;

Б) Не превышает максимальную нагрузку;

В) Не превышает температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии температурным графиком.

Поддерживает давление в обратном трубопроводе разводящих сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

5.1.2. Теплоснабжающая организация:

5.1.2.1. Обеспечивает надежность теплоснабжения, в том числе соблюдение значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, осуществляет производственный контроль качества горячей воды в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

5.1.2.2. Проводит организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления энергетических ресурсов Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности), величин потребления теплоносителя;

б) бездоговорного потребления энергетических ресурсов.

5.1.2.3. Имеет право осуществлять оборудование точек поставки приборами учета тепловой энергии, теплоносителя, а также устанавливать оборудование, направленное на энергосбережение и (или) обеспечение поддержания параметров качества в допустимых пределах за счет средств Теплоснабжающей организации.

**5.2. Контроль за потреблением**

5.2.1. Теплоснабжающая организация:

Осуществляет контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления энергетических ресурсов, включая доступ для осмотра состояния теплопотребляющих установок и проверки качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключения по иным причинам, а также за исправностью и обеспечением технического и метрологического обслуживания приборов учета Потребителя.

При выявлении замечаний (недостатков) препятствующих соблюдению установленных условий Договора – требует их устранения.

5.2.2. Потребитель:

В установленных законодательством РФ случаях обеспечивает доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации:

- к приборам учета энергетических ресурсов, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления энергетических ресурсов или подаче недостоверных показаний приборов учета - периодический (не чаще 1 раза в квартал);

- к эксплуатируемым сетям и местам отбора проб в целях осуществления необходимых мероприятий по контролю и определению качества горячей воды – в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

**5.3. Правила эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей:**

5.3.1. Потребитель:

5.3.1.1. Осуществляет эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в соответствии с предъявляемыми законодательством РФ требованиями, в том числе с требованиями, установленными Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115.

5.3.1.2. Потребитель производит ремонт и испытание сетей, сооружений и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией сроков и графиков испытаний и ремонтов.

5.3.1.3. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвует в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивает сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производит только с разрешения Теплоснабжающей организации.

5.3.1.4. Соблюдает оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполняет требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления энергетических ресурсов, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.3.1.5. Согласовывает с Теплоснабжающей организацией порядок ограничения подачи (потребления) энергетических ресурсов при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

5.3.1.6. Обеспечивает надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

5.3.1.7. Осуществляет отсоединение принадлежащих Потребителю теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения, в случае прекращения потребления энергетических ресурсов и не подписания в установленные действующим законодательством РФ сроки договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подлежащего заключению с Теплоснабжающей организацией.

5.3.1.8. Подключает к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.3.1.9. Выполняет до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставляет возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.3.1.10. Обязан иметь на узле ввода регулятор расхода и (или) дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

5.3.1.11.[[9]](#footnote-10) Обеспечивает понижение температуры горячей воды, подаваемой на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора, до температуры горячей воды в местах водоразбора, определенной в соответствии с установленными требованиями.

5.3.1.12.[[10]](#footnote-11) В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивает беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

**6 РАЗДЕЛ: КОММЕРЧЕСКИЙ**

**6.1. Порядок расчетов**

6.1.1. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем платежными поручениями.

Исполнение/прекращение обязательств по настоящему Договору (в т.ч. реализация расчетов) может производиться зачетом встречных однородных требований в порядке, установленном законодательством РФ.

6.1.2. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

6.1.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

6.1.4. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.1.5. Теплоснабжающая организация оформляет Акт поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды за фактически принятое количество энергетических ресурсов, счет–фактуру и отчет о потреблении энергетических ресурсов (при наличии приборов учета, подключенных к автоматизированной информационно-измерительным системе учета тепловой энергии и теплоносителя).

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и Акт поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт поданной-принятой тепловой энергии и горячей воды, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергетические ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

6. 1.6. Потребитель, получивший Акт сверки, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта сверки, надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить его в Теплоснабжающую организацию. Акт сверки составляется не реже 1 (одного) раза в квартал, а также в случае расторжения настоящего договора.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт сверки и не представит мотивированных возражений, считается, что Акт сверки принят без возражений и подписан Потребителем.

6.1.7.[[11]](#footnote-12). Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (первичных учетных документов - счетов, счетов-фактур, Актов поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды, фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, Актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

**6.2. Правила погашения задолженности**

В платежном поручении Потребитель указывает дату и номер договора, период, за который производится платеж или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:

Оплата по счету-фактуре: «Оплата за \_\_\_\_\_\_(вид платежа\*) по договору №\_\_\_\_, по с/ф №\_\_\_от \_\_\_\_(дата с/ф), в т.ч. НДС \_\_\_(сумма НДС)».

При оплате по нескольким счетам-фактурам, указываются все номера и даты документов.

Оплата текущих (промежуточных) платежей: «Оплата за \_\_\_\_\_\_(вид платежа\*) по договору №\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_\_\_ (период: месяц, год), в т.ч. НДС \_\_\_(сумма НДС)».

Оплата по исполнительному производству: «Оплата по исполнительному листу №\_\_\_ по договору №\_\_\_ по с/ф № от \_\_\_\_(дата с/ф) за \_\_\_ (период: месяц, год), в т.ч. НДС \_\_\_(сумма НДС)».

\*Вид платежа: энергетические ресурсы, проценты за пользование чужими денежными средствами (проценты), услуги по ограничению/возобновлению подачи энергетических ресурсов.

В случае если Потребитель в платежных поручениях или немедленно после оплаты (не позднее чем на следующий календарный день) не указал назначение платежа, Теплоснабжающая организация вправе отнести платеж в счет оплаты периода, срок исполнения обязательства по оплате которого наступил ранее в соответствии с порядком, определенным в Приложении №8 к Договору.

**7 РАЗДЕЛ: ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**7.1. Ответственность Сторон**

7.1.1. За нарушение обязательств по оплате энергетических ресурсов Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством РФ.

За нарушение обязательств по оплате промежуточных платежей стоимости энергетических ресурсов, по оплате затрат, понесенных Теплоснабжающей организацией в связи с прекращением, ограничением и (или) возобновлением подачи энергетических ресурсов, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Уплата пени не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

7.1.2. В случае умышленного вывода из строя прибора учета, иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний или превышения температуры обратной сетевой воды (t2) Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

7.1.3. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

7.1.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

**8 РАЗДЕЛ: ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**8.1. Утрата прав на объект теплоснабжения**

Потребитель:

Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты обязан письменно уведомить Теплоснабжающую организацию:

а) об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленные энергетические ресурсы.

б) о продлении прав (аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о продлении права (договор аренды, безвозмездного пользования, соглашение о пролонгации и т.п.).

Не менее чем за 10 рабочих дней обязан уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации, а также обеспечить надлежащую передачу сетей и установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленные энергетические ресурсы.

**8.2. Использование документов в электронной форме и на электронном носителе**

Стороны определили возможность использования аналога собственноручной подписи для подписания документов, связанных с исполнением настоящего Договора (за исключением первичных учетных документов), в том числе путем проставления представителями Сторон собственноручной подписи на электронном документе, составленном на планшетном компьютере, с помощью стилуса.

Стороны признают, что документы, подписанные с использованием аналога собственноручной подписи в электронной форме и на электронном носителе, имеют равную юридическую силу с документами, оформляемыми на бумажном носителе.

Обмен (передача) документов, оформленных в электронном виде, осуществляется по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего Договора. По письменному требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого документа, другая Сторона обязана предоставить такой документ, распечатанный на бумажном носителе.

ПОДПИСИ СТОРОН

# ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

1. Если потребитель настаивает, то условие формулируется в соответсвии с ПП РФ 1034, т.е. берется нагрузка за весь расчетный период без учета показаний ПУ. [↑](#footnote-ref-2)
2. Рекомендуемый способ направления отчета о теплопотреблении в электронном виде, в любом из предлагаемых форматов: txt, csv, xlsx. [↑](#footnote-ref-3)
3. Условие включается в текст договора при согласии Потребителя в случае снабжения приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя Потребителя интерфейсами, позволяющими организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме. [↑](#footnote-ref-4)
4. Формулы расчета включаются при наличии согласия потребителя. Данный пункт составлен на основании Приказа Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке» и «Типовая инструкция по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей). РД 153-34.0-20.507-98»). [↑](#footnote-ref-5)
5. Пункт составлен на основании Приказа Минстроя России от 17.10.2014 N 640/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке» и «Типовая инструкция по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей). РД 153-34.0-20.507-98»). [↑](#footnote-ref-6)
6. Пункт включается при наличии согласия потребителя, если прибор учета установлен на несколько теплопотребляющих установок, принадлежащих разным лицам. [↑](#footnote-ref-7)
7. Абзац включается при наличии согласия Потребителя [↑](#footnote-ref-8)
8. Абзац включается при наличии согласия Потребителя [↑](#footnote-ref-9)
9. Данный пункт подлежит включению в договор в случае, когда понижение температуры теплоносителя до нормативно установленных температурных параметров горячей воды осуществляется с использованием инженерно-технического оборудования, обслуживаемого или эксплуатируемого Потребителем. [↑](#footnote-ref-10)
10. Включается только для многоквартирных домов [↑](#footnote-ref-11)
11. Условие подлежит включению в договор только при наличии согласия Потребителя. [↑](#footnote-ref-12)